

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ
КОМПАНИИ «РОСКАДАСТР»
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(Филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области)

Софьи Перовской ул., д. 30, г. Иркутск, 664007
Тел. (3955) 581-574
e-mail: filial@38.kadastr.ru

ОКПО 80672541, ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/380843001

Ассоциация Гильдия кадастровых
инженеров

info@kadastrsro.ru

№ _____
На _____ от _____

*О внесении сведений в Единый
государственный реестр недвижимости*

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области (далее – Филиал) с целью сокращения количества направляемых уведомлений о невозможности внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон (далее - объекты реестра границ), а также с целью повышения показателя по внесению в ЕГРН сведений о границах объектов реестра границ сообщает следующее.

Филиалом проведен анализ ошибок, выявленных при проведении проверки документов о внесении в ЕГРН сведений об объектах реестра границ, поступивших в 1 квартале 2023 года в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 13.07.2018 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации).

Основным замечанием, послужившим основанием для направления уведомлений о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН (далее – уведомления), является пересечение границ территориальных зон с границами земельных участков, населенных пунктов, территориальных зон и пересечение границ населенных пунктов с границами земельных участков, территориальных зон и муниципальных образований, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В целях исключения пересечений и уменьшения количества направляемых уведомлений Филиал рекомендует при подготовки описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон запрашивать актуальные сведения о смежных границах муниципальных

образований, населенных пунктов, территориальных зон и земельных участков в форме выписок из ЕГРН, утвержденных Приказом Росреестра от 04.09.2020 № П/0329.

При подготовке xml-файлов обращаем внимание на необходимость соблюдения требований к составлению xml-документов в соответствии с xml-схемами, утвержденными Приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/0369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде», а также рекомендаций, указанных в направленных чек-листах.

В результате анализа выявлено, что при подготовке xml-документов допускаются следующие ошибки:

- неверное заполнение элементов «CoordSystem» (система координат);
- в предоставленных координатах выявлены ошибки, (повторяющиеся точки, самопересечение полигона), в связи с чем, объект является топонекорректным и невозможно провести пространственный анализ;
- в xml-документах должны указываться реквизиты представленных документов, на основании которых сведения вносятся в ЕГРН, с обязательным заполнением приложенных документов в атрибуте «AppliedFile» (приложенный файл).

Обращаем внимание, что с 01.03.2023 графическое описание местоположения границ объектов реестра границ необходимо подготавливать в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292.

Направляем результаты проведенного анализа по кадастровым инженерам, которыми допускаются вышеуказанные ошибки при подготовке документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон, а также не соблюдаются рекомендации, указанные чек-листах (прилагается).

Просим принять меры по исключению допускаемых кадастровыми инженерами ошибок и усилить контроль за качеством подготовки документов.

Приложение: Список кадастровых инженеров в электронном виде.

Директор



Т.М. Токарева

Масогутова Татьяна Тахировна
(3955) 581-574, доб.#2242, IP (38) 2242